



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関  
株式会社住宅あんしん保証

2022年9月改訂

「あんしんリフォーム工事  
瑕疵保険パンフレット」と  
あわせてご利用ください。

S区分・団体検査有

## 認定リフォーム団体 木造住宅塗装リフォーム協会

# あんしんリフォーム工事 瑕疵保険

## 認定品質リフォーム制度のご案内



あんしんリフォーム工事瑕疵保険  
イメージキャラクター  
「あんしんするかばあ〜」

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)第17条第1項の規定に基づき、  
2008年5月12日に国土交通大臣より指定を受けた住宅瑕疵担保責任保険法人です。



## あんしんリフォーム工事瑕疵保険 認定品質リフォーム制度とは

「認定品質リフォーム制度」とは、品質の高いリフォーム工事を提供できると住宅あんしん保証が認定した団体「認定リフォーム団体」である一般社団法人 木造住宅塗装リフォーム協会（以下「木塗協」）の会員の皆様が施工するリフォーム工事を「認定品質リフォーム工事」と定めて、一般のリフォーム工事瑕疵保険と比較してご利用しやすい保険料等を設定した制度です。

## 事業者登録料割引の適用

物件ごとの瑕疵保険をお申し込みいただくためには、事前に「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」の事業者登録が必要です。また、登録は1年毎の更新制になり、会員の皆様は下表の事業者登録料が適用されます。

(10%税込)

	通常の場合	会員の場合 (35%割引)
新規事業者登録料	26,400円	17,160円 (▲ 9,240円)
更新事業者登録料	16,500円	10,730円 (▲ 5,770円)

## 保険料における認定品質リフォーム工事割引の適用

木塗協に属する会員が「認定品質リフォーム工事」を申し込んだ場合、保険料の割引を適用します。詳しくは次頁をご覧ください。

## 認定団体検査員による検査

瑕疵保険のお申し込み後に現場検査を実施する必要がありますが、認定リフォーム団体の検査員（認定団体検査員）が所定の検査「認定団体検査」を実施した場合、住宅あんしん保証が実施する現場検査に代えて書類審査とするため、検査手数料に割引を適用します。また、団体検査員が検査できる範囲は下表のとおりです。

「○」部分は認定団体検査員による検査を選択できます。

工事区分	支払限度額	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円	500万円超 ~2,000万円
		住宅あんしん保証による現場検査					
A:構造・防水に関する特定の工事を含む場合	施工中検査	住宅あんしん保証による現場検査					
	完了時検査	○	○	○	○	○	○
B:上記以外の場合	完了時検査	○	支払限度額を100万円とした場合のみ○				住宅あんしん保証による現場検査

- 工事区分Aに該当する工事は、耐力壁、筋交い、柱・梁、小屋組の新設または撤去の工事、屋根防水層と外壁防水層の新設または撤去の工事です。
- 工事区分Aの「完了時検査」は支払限度額に関係なく選択できます。
- 工事区分Bは、請負金額が500万円以下で支払限度額を100万円とする場合のみ選択できます。

## 外装塗膜工事実施部分保険期間延長特約

木塗協に属する会員が実施する外装塗膜工事において任意で付帯できます。

内容	外装 <sup>(※1)</sup> の塗装工事に由来する外装塗膜 <sup>(※2)</sup> の瑕疵に起因して外装塗膜が著しい膨れ、剥がれまたは割れにより社会通念上必要とされる性能を満たさないことによって生じる損害の保険期間を5年間とします。
付帯要件	対象リフォーム工事に外装 <sup>(※1)</sup> の塗装工事を含む場合に付帯可能です。

※1 対象住宅の外壁（手すり壁を含みます。）ならびに軒先および軒裏をいいます。（注：屋根面は含みません。）

※2 外装に塗装することにより形成された塗膜をいいます。

## 保険料等（増築工事を含まない場合）

### ■ 団体検査員が完了時検査を実施する場合の保険料等一覧 <保険料+検査手数料（10%税込）>

請負金額帯	支払 限度額	基本構造部分の工事を含む（基本構造部分：5年）※			
		耐力壁や筋かい・柱・梁・小屋組、屋根・外壁の防水層を新設または撤去する工事		左記以外の基本構造部分（構造・防水）の性能に関する工事	
		【工事例】 ・耐震改修工事 ・間取り変更を伴う改修工事 ・屋根葺替え工事 ・外壁張替え工事		【工事例】 ・太陽光設置工事（屋根置き型） ・サッシ交換工事 ・設備配管工事（外壁を貫通する場合） ・躯体補強工事	
		検査2回（施工中・完了時）		検査1回（完了時）	
		社会通念1年	社会通念2年	社会通念1年	社会通念2年
500万円以下	100万円	36,430円	38,930円	請負金額に関係なく支払限度額を100万円とする場合  23,170円	請負金額に関係なく支払限度額を100万円とする場合  25,670円
	200万円	37,630円	40,480円		
	300万円	38,830円	42,030円		
	400万円	40,030円	43,580円		
	500万円	41,230円	45,130円		
500万円超 600万円以下	600万円	42,430円	46,680円	団体検査員による検査は不可	団体検査員による検査は不可
600万円超 700万円以下	700万円	43,630円	48,230円		
700万円超 800万円以下	800万円	44,830円	49,780円		
800万円超 900万円以下	900万円	46,030円	51,330円		
900万円超 1,000万円以下	1,000万円	47,230円	52,880円		
1,000万円超 1,500万円以下	1,500万円	48,320円	54,290円		
1,500万円超	2,000万円	51,500円	57,780円		

※ 実施するリフォーム工事の区分については、「工事概要確認シート」を確認ください。

請負金額帯	支払 限度額	基本構造部分の工事は含まない（上記に該当しない工事）	
		社会通念1年	社会通念2年
500万円以下	100万円	請負金額に関係なく支払限度額を100万円とする場合  19,130円	請負金額に関係なく支払限度額を100万円とする場合  21,890円
	200万円		
	300万円		
	400万円		
	500万円		
500万円超 600万円以下	600万円	団体検査員による検査は不可	団体検査員による検査は不可
600万円超 700万円以下	700万円		
700万円超 800万円以下	800万円		
800万円超 900万円以下	900万円		
900万円超 1,000万円以下	1,000万円		
1,000万円超 1,500万円以下	1,500万円		
1,500万円超	2,000万円		

### ■ 外装塗膜工事実施部分保険期間延長特約 加算保険料

請負金額、認定団体検査の有無に関わらず、特約を付帯する場合には一律で下記の保険料が加算されます。

社会通念1年を選択している場合	7,050円	社会通念2年を選択している場合	5,760円
-----------------	--------	-----------------	--------

## 工事の流れ

### 設計・契約

認定リフォーム団体が定める設計施工基準に適合するように設計してください。

### リフォーム工事の着手

認定リフォーム団体が定める設計施工基準に適合するように施工してください。

### 工事完了

## 保険の手続きの流れ

### 1 事業者登録

「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」をご利用いただくには、事業者登録が必要です。

### 2 保険契約の申込

「概要説明書」を用いて、発注者にあんしんリフォーム工事瑕疵保険の内容をご説明ください。「契約内容確認シート」に発注者の署名または記名・捺印を取り付けていただき、申込書と一緒にご提出ください。

### 3 現場検査

保険加入するにあたって現場検査を実施します。現場検査につきましては中面、および、リフォーム工事瑕疵保険パンフレットをご覧ください。

### 4 工事完了日ヒアリング

現場検査時に現場検査員が工事完了日を聞き取りますので回答ください。団体検査員による検査の場合には、検査チェックシートに記載し取次店にご提出ください。

※回答いただいた工事完了日が保険始期日になります。

### 5 保険証券・付保証明書発行

工事完了日が確認でき次第、事業者様に対して「保険証券」および「保険付保証明書」を送付いたします。保険付保証明書一式を発注者にお渡しください。

このパンフレットは、あんしんリフォーム工事瑕疵保険の認定品質リフォーム制度について、その特長をまとめたものです。詳しくは、この保険の契約内容のご案内をご確認ください。なお、ご不明な点がございましたら、認定団体事務局または弊社にお問い合わせください。

## お問い合わせ先



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社

〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1 三井住友海上テブコビル 6階

TEL.03-3562-8122 (平日 9:00~17:30)

お客様相談室 TEL.03-6824-9095

ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

●本紙記載内容/2022年9月1日現在

●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

A327E-2209-01-01